

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 56

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	194 216,42
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 682 541,18
8.	— за содержание дома	1 050 987,52
9.	— за текущий ремонт	199 640,06
10.	— за услуги управления	431 913,60
11.	Получено денежных средств, в том числе	1 633 356,50
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 633 356,50
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 633 356,50
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	243 401,10
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	222 882,02
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	221 500,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	27,69
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь и т.д.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 381,22
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,17
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	229 964,69
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	133 497,57
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	16,69
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийная служба

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	41 195,44
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,15
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44 947,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,62
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 324,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,29
29.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26 365,23
		В том числе:
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23 228,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,90
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 136,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,39
32.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	231 589,20
		В том числе:
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	216 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	4 500,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 700,00
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	789,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	197,30
36.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	201 948,46
		В том числе:
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	192 499,20

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	24,07
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 949,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,87
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,31
40.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	187 560,78
		В том числе:
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по замене участка трубы холодного водоснабжения на вводе в многоквартирный жилой дом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	52 400,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,55
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Закупка решеток для установки на окна в подвале. Установка навесных замков на входы на кровлю и подвал
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 811,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,60
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт межпанельных швов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	35 520,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	4,44
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт входных крылец подъездов № 2-4
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19 933,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,49
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Гидропромывка канализационных колодцев
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 909,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,24
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Подготовка системы отопления к опрессовке, утепление труб в подвале
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11 053,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,38
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка манометров на систему отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 175,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²

	Стоимость на единицу измерения	1,15
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Спил аварийных деревьев
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,13
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена стояка горячего водоснабжения кв. 112
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 902,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,36
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале по квартире № 104
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 161,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,40
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение сварочных работ на линии холодного водоснабжения в подвальном помещении
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 300,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,41
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы холодного водоснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 305,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,16
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Побелка бордюров на придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	720,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,09
54.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка крана в подвале для развоздушивания системы отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	370,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,05
55.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31 586,28
		В том числе:
56.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30 814,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	65,23
57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	771,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	5,34
58.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	69 130,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,64
59.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	509 041,84
		В том числе:
60.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с технической документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	509 041,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	63,64
	ИТОГО	1 710 068,87
	Задолженность(-)/остаток денежных средств (+) нарастающим итогом на 31.12.2023 (с учетом задолженности потребителей)	-490 542,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
61.	Количество поступивших претензий	0
62.	Количество удовлетворенных претензий	0
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
64.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
65.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
66.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
67.	Задолженность потребителей (на начало периода)	53 657,74
68.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
69.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
70.	Задолженность потребителей (на конец периода)	84 593,98
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
71.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	369,12
	Начислено потребителям	11 464,22
	Оплачено потребителями	10 691,22
	Задолженность потребителей	1 740,40
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 464,87
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 464,87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
72.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	351,10
	Начислено потребителям	66 530,41
	Оплачено потребителями	62 336,86
	Задолженность потребителей	11 490,01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66 530,41
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	66 530,41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммуна-	0

	нального ресурса	
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
73.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	738,24
	Начислено потребителям	15 739,28
	Оплачено потребителями	14 773,01
	Задолженность потребителей	2 427,05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 739,28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	15 739,28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
74.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	46 817
	Начислено потребителям	227 530,60
	Оплачено потребителями	188 054,04
	Задолженность потребителей	57 450,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	227 530,58
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	227 530,58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
75.	Количество поступивших претензий	0
76.	Количество удовлетворенных претензий	0
77.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
78.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
79.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
80.	Направлено исковых заявлений	6
81.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	72 772,30

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин